

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN VI NA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 290/BB-LSG.ĐHĐCĐ

TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
(Tên viết tắt LAND SAI GON)

Trụ sở chính: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028. 2241 8282 – 38382030 / Fax: 028. 38381626

Website: www.landsaigon.vn

Số GCNĐKDN: 0305316946 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp
Đăng ký lần đầu ngày 16/11/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 04/6/2025

I. Thời gian, địa điểm, hình thức tổ chức Đại hội:

1. Thời gian: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/4/2026.
2. Địa điểm điều hành Đại hội: Văn phòng Công ty LAND SAI GON, địa chỉ số 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP.HCM.
3. Hình thức tổ chức Đại hội: Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử.

II. Thành phần tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2025 gồm:

1. Các cổ đông được quyền tham dự Đại hội là các cổ đông sở hữu cổ phần LAND SAI GON theo danh sách cổ đông vào ngày 23/3/2026 (ngày đăng ký cuối cùng cổ đông được quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025).

Tại thời điểm khai mạc Đại hội, tổng số cổ đông và đại diện cổ đông tham dự Đại hội là 32 người, đại diện cho 73.897.125 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 82,11% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

2. Khách mời gồm có:

- Đại diện của Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.

3. Về phía Công ty, tham dự Đại hội có:

- Hội đồng Quản trị (HĐQT) gồm: Ông Nguyễn Quang Hiến - Chủ tịch HĐQT, Ông Nguyễn Quang Trung - Phó Chủ tịch HĐQT, Bà Trần Thị Minh Tâm - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Ông Vũ Trung Trực - Thành viên HĐQT, Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Thành viên HĐQT.



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

1/10

Handwritten signature

- Ban kiểm soát (BKS) của Công ty gồm: Ông Trương Thành Long - Trưởng BKS, Ông Đào Ngọc Phương Nam - Thành viên BKS, Bà Đoàn Thu Hương - Thành viên BKS.

- Và sự có mặt của cán bộ nhân viên LAND SAI GON.

4. Danh sách Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban Kiểm tra tư cách đại biểu, Ban Kiểm phiếu:

a) Đoàn Chủ tịch gồm 03 người:

1. Ông Ông Nguyễn Quang Hiến - Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa Đại hội.
2. Ông Nguyễn Quang Trung - Phó Chủ tịch HĐQT là thành viên.
3. Bà Trần Thị Minh Tâm - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc là thành viên.

b) Tổ Thư ký gồm 02 người:

1. Ông Bùi Hữu Tài - Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty, Phó Giám đốc Bộ phận Kinh doanh là Tổ trưởng.
2. Bà Ngô Thị Ngọc Toàn - Phó Giám đốc Bộ phận Hành Chánh - Nhân Sự là thành viên.

c) Ban Kiểm tra tư cách đại biểu gồm 03 người:

1. Ông Hà Tân Quang - Giám đốc Bộ phận Quản lý Dự án là Trưởng ban
2. Thành viên gồm có: Ông Trần Thành Nhơn - Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Bộ phận Tài Chính - Kế Toán, Ông Nguyễn Văn Cường - Giám đốc Bộ phận Kinh doanh.

d) Ban Kiểm phiếu gồm 03 người:

1. Ông Trần Thành Nhơn là Trưởng ban
2. Thành viên gồm có: Ông Hà Tân Quang, Ông Nguyễn Văn Cường.

III. Nội dung cuộc họp:

1. Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty và dự thảo Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026.
3. Báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.
4. Đại hội thảo luận và biểu quyết các nội dung sau:
 - 4.1. Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.
 - 4.2. Thông qua báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.
 - 4.3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán.
 - 4.4. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và quyết định phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2025.
 - 4.5. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.
 - 4.6. Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.



2K

4.7. Thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2026.

4.8. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026.

IV. Diễn biến Đại hội:

1/ Người dẫn chương trình - Ông Trần Duy Vinh tuyên bố lý do Đại hội, giới thiệu đại biểu, khách mời, thành phần tham dự Đại hội.

2/ Ông Hà Tân Quang - Trưởng Ban kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo kết quả kiểm tra tư cách đại biểu tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025.

3/ Người dẫn chương trình - Ông Trần Duy Vinh giới thiệu thành phần Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban kiểm phiếu và đọc Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc của Đại hội.

4/ Ông Hà Tân Quang - Đại diện Ban kiểm tra tư cách đại biểu hướng dẫn tóm tắt cách thức biểu quyết.

5/ Đại biểu tiến hành biểu quyết lần 01 và thông qua nhân sự của Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban kiểm phiếu, Chương trình và Quy chế làm việc tại Đại hội.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ là 31 phiếu, đại diện cho 73.893.700 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 99,99 % trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ là 0 phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.893.700	99,99 %
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

6/ Chủ tọa Đại hội tiến hành Đại hội:

6.1 Ông Nguyễn Quang Hiền - Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.

6.2 Bà Trần Thị Minh Tâm - Tổng Giám đốc báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026; trình bày Tờ trình số 256/TTr-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 về một số vấn đề cần biểu quyết tại Đại hội; Tờ trình số 141/TTr-LSG.BKS ngày 13/3/2026 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026; Tờ trình số 257/TTr-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

6.3 Ông Trương Thành Long - Trưởng Ban kiểm soát báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.

6.4 Đại hội thảo luận về 03 báo cáo nêu trên và các vấn đề cần biểu quyết:



- Ý kiến của cổ đông: Tổ Thư ký tổng hợp một số ý kiến của Cổ đông về các nội dung sau:

Câu 1: Trong bối cảnh thị trường khó khăn, lãi suất ngân hàng tăng cao, Công ty lại chào bán cổ phiếu với tỷ lệ 9:20, gây áp lực lên cổ đông hiện hữu? Cơ sở nào để công ty tự tin sẽ gọi vốn thành công 2.000 tỷ đồng trong thời gian tới?

Câu 2: Công ty có kế hoạch chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá trị 2.000 tỷ đồng, Công ty còn thực hiện hợp tác với hai pháp nhân là Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Kim Huy (góp 272 tỷ đồng) và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Thành Lê (263 tỷ đồng), cam kết mức lãi tối thiểu 15,5%/năm, việc này ảnh hưởng như thế nào tới lợi nhuận còn lại khi dự án hoàn thành cũng như lợi ích của cổ đông hiện hữu?

Câu 3: Ước tính giá bán dự án Dragon Hill Premier? Khi nào cổ đông có thể đến tham quan nhà mẫu?

Câu 4: Năm 2025, Công ty có biến động nhân sự Hội đồng quản trị, nhân sự có liên quan đến Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long, Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Bất động sản Kim Ngân. Vì vậy, khi triển khai dự án Dragon Hill Premier sắp tới, Công ty có kết hợp với tổ chức/pháp nhân lớn nào trong lĩnh vực bất động sản để triển khai đầu tư, kinh doanh hay sẽ tự phát triển dự án?

Câu 5: Tại sao Công ty không chào bán cổ phiếu cho cổ đông ban đầu?

- Bà Trần Thị Minh Tâm – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tịch trả lời ý kiến cổ đông:

Trước hết, Công ty ghi nhận ý kiến rất xác đáng của Quý cổ đông liên quan đến tỷ lệ chào bán và khả năng ảnh hưởng đến cổ đông hiện hữu, đặc biệt là cổ đông nhỏ lẻ. Công ty ý thức rõ rằng việc chào bán cổ phiếu với tỷ lệ 9:20 trong bối cảnh thị trường còn nhiều khó khăn có thể tạo áp lực nhất định về pha loãng tạm thời. Tuy nhiên, đây là phương án đã được cân nhắc kỹ lưỡng trên cơ sở nhu cầu vốn thực tế của Công ty và chiến lược phát triển trung – dài hạn.

Về mục đích: Đợt phát hành tăng vốn lần này là điều kiện tiên quyết bắt buộc để đáp ứng 20% tổng mức đầu tư để được chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án Dragon Riverside City – Phân khu Dragon Hill Premier.

Về hiệu quả dài hạn: Chúng tôi kỳ vọng sẽ tạo ra dòng tiền và lợi nhuận đáng kể, qua đó gia tăng giá trị doanh nghiệp và lợi ích cho cổ đông trong trung và dài hạn. Do đó, áp lực pha loãng mang tính tạm thời sẽ được bù đắp bằng triển vọng tăng trưởng trong tương lai.

Về quyền lợi cổ đông hiện hữu: Phương án phát hành là chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 9:20, do đó Quý cổ đông hoàn toàn có quyền tham gia mua thêm cổ phiếu với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu trong khi thị giá dao động từ 33.000 - 34.000 đồng/cổ phiếu.



M

Về khả năng huy động vốn thành công:

Với những ưu thế hiện có và tiềm năng hoạt động kinh doanh, Công ty tin tưởng sẽ phát hành thành công, dựa trên các yếu tố:

- Các vướng mắc pháp lý của dự án trọng điểm đã cơ bản được tháo gỡ, tạo niềm tin rõ ràng về khả năng triển khai thực tế;
- Triển vọng thị trường bất động sản đang dần cải thiện theo chu kỳ;
- Sự đồng hành và kỳ vọng của các cổ đông hiện hữu đối với dự án và chiến lược phát triển của Công ty.

Việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu cần khoảng thời gian để phát hành thành công, sau thời gian này Công ty mới sử dụng được nguồn vốn huy động. Việc hợp tác với hai pháp nhân Công ty Kim Huy và Công ty Thành Lê là nhu cầu cần thiết để giải quyết một số nhu cầu về tình hình tài chính hiện tại của Công ty. Hai việc này khác nhau về mục đích và thời điểm thực hiện nên không có sự mâu thuẫn chồng chéo lẫn nhau.

Trong kế hoạch 2026, Công ty có ước tính giá bán và thu tiền đặt cọc khu Chung cư Dragon Hill Premier. Tuy nhiên còn nhiều yếu tố ảnh hưởng đến việc định giá như giá nộp tiền sử dụng đất, tình hình thị trường, ... tại thời điểm chính thức mở bán nên Dự án chưa có giá bán chính thức, Công ty sẽ cập nhật và công bố đến quý cổ đông giá bán, kế hoạch khai trương nhà mẫu khi Dự án chính thức mở bán.

Để triển khai kinh doanh, phát triển dự án với quy mô lớn Công ty đã và đang triển khai hợp tác với nhiều đơn vị, đối tác trong đó có Công ty Phú Long. Việc thay đổi nhân sự trong Hội đồng quản trị Công ty không làm ảnh hưởng đến các mối quan hệ với các đối tác mà Công ty hợp tác.

Trường hợp cổ đông đã mua cổ phiếu từ ban đầu và còn giữ đến ngày chốt danh sách (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện quyền mua cổ phiếu mới chào bán, khi đó cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền mua cổ phiếu mới phát hành.

7/ Sau khi thảo luận Đại hội tiến hành biểu quyết lần 02.

8/ Ông Trần Thành Nhơn - Đại diện Ban Kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu lần 02 như sau:

Tại thời điểm bỏ phiếu, có 38 đại biểu tham gia, đại diện cho 73.936.238 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 99,95% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết; trong đó:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ là 38 phiếu, đại diện cho 73.936.238 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 99,95% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ là 0 phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.



Handwritten signature

1. Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.661.389	96,87%
2. Không tán thành	2.248.500	3,04%
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

2. Thông qua báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.910.689	99,91%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	25.549	0,035%

3. Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025 đã được kiểm toán:

- Tổng doanh thu: 190,11 tỷ đồng.
- Tổng chi phí: 164,28 tỷ đồng, trong đó:
 - Giá vốn hàng bán: 4,37 tỷ đồng
 - Chi phí tài chính: 146,82 tỷ đồng
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp: 13,08 tỷ đồng
 - Chi phí khác: 0,01 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 25,83 tỷ đồng (kế hoạch: 2,55 tỷ đồng).

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.910.689	99,91%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	25.549	0,035%

4. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2025 của Công ty như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025: 20,51 tỷ đồng
- Lợi nhuận giữ lại các năm trước: 168,10 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 188,61 tỷ đồng

Đề nghị phân phối như sau:

- Quỹ khen thưởng phúc lợi: 2,0 tỷ đồng
- Lợi nhuận còn lại: 186,61 tỷ đồng
- Chia cổ tức: không chia cổ tức



Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.658.889	96,87%
2. Không tán thành	2.251.000	3,04%
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

5. Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

- Tổng nhu cầu vốn đầu tư: 1.218,80 tỷ đồng
- Tổng doanh thu: 225,95 tỷ đồng
- Tổng chi phí: 77,94 tỷ đồng, trong đó:
 - + Giá vốn hàng bán : 5,55 tỷ đồng
 - + Chi phí tài chính : 62,99 tỷ đồng
 - + Chi phí quản lý doanh nghiệp: 8,60 tỷ đồng
 - + Chi phí khác : 0,80 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 148,01 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 118,41 tỷ đồng
- Chia cổ tức: không chia cổ tức

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.658.889	96,87%
2. Không tán thành	2.251.000	3,04%
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

6. Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, theo Tờ trình số 257/TTr-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 của Hội đồng Quản trị.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.658.889	96,87%
2. Không tán thành	2.251.000	3,04%
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

7. Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 của Công ty như sau:



M

Đơn vị tính: đồng

STT	Chức danh	Thù lao năm 2026 (đồng/người/tháng)	Số người	Tổng thù lao năm 2026
1	Phó chủ tịch HĐQT	12.000.000	1	144.000.000
2	Thành viên HĐQT	9.000.000	3	324.000.000
3	Trưởng Ban KS	9.000.000	1	108.000.000
4	Thành viên Ban KS	6.000.000	2	144.000.000
Tổng cộng				720.000.000

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.909.889	99,91%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

8. Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 theo Tờ trình số 141/TTr-LSG.BKS ngày 13/3/2026 của Ban Kiểm soát.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.910.689	99,91%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	25.549	0,035%

Như vậy, với tỷ lệ biểu quyết tán thành tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tương ứng cho từng vấn đề nêu trên, Đại hội đã thống nhất thông qua các vấn đề, cụ thể như sau:

STT	Nội dung đã được thông qua	Tỷ lệ tán thành
1	Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.	96,87%
2	Báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.	99,91%



Handwritten signature or mark.

STT	Nội dung đã được thông qua	Tỷ lệ tán thành
3	Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán.	99,91%
4	Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và quyết định phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2025.	96,87%
5	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.	96,87%
6	Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.	96,87%
7	Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 của Công ty.	99,91%
8	Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026	99,91%

10/ Ông Bùi Hữu Tài - Thư ký Đại hội đọc Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025.

11/ Đại hội tiến hành biểu quyết lần 03.

12/ Ông Trần Thành Nhơn - Đại diện Ban Kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu lần 03 như sau:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ là 39 phiếu, đại diện cho 73.937.311 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 99,95% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ là 0 phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

- Thông qua Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025:

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.686.911	96,91%
2. Không tán thành	2.248.500	3,04%
3. Không có ý kiến	1.900	0,0026%

- Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025:



Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.686.911	96,91%
2. Không tán thành	2.248.500	3,04%
3. Không có ý kiến	1.900	0,0026%

Như vậy, Đại hội đã thông qua Biên bản họp và Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025.

V. Bế mạc đại hội

Bế mạc Đại hội vào lúc 10 giờ 45 phút ngày 23/4/2026

Biên bản Đại hội này gồm 10 trang, là cơ sở pháp lý để ban hành Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025 của LAND SAI GON./.

THƯ KÝ



Bùi Hữu Tài

CHỦ TỌA



Nguyễn Quang Hiến

Nơi nhận:

- TV.HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Cổ đông LAND SAI GON;
- Lưu: VT, TK (Tài) *4/7*



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
Ban kiểm tra tư cách đại biểu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---000---

DANH SÁCH ĐẠI BIỂU THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025
Giờ in báo cáo: 07 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Ban kiểm tra tư cách đại biểu kính gửi Quý Công ty Danh sách Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025:

STT	Mã Đại biểu	Họ và tên Đại biểu	Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu	Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền	Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện	Tỉ lệ	Thời gian
1	LSG.000045		3.931.900	0	3.931.900	4,3688%	10:10 21/04/2026
2	LSG.000089		13.700	0	13.700	0,0152%	10:18 21/04/2026
3	LSG.000071		18.100	0	18.100	0,0201%	10:57 21/04/2026
4	LSG.006853		500	0	500	0,0006%	11:14 21/04/2026
5	LSG.000021		969.100	0	969.100	1,0768%	11:22 21/04/2026
6	LSG.005415		832	0	832	0,0009%	11:25 21/04/2026
7	LSG.000023		291.735	0	291.735	0,3241%	11:28 21/04/2026
8	LSG.000090		13.700	0	13.700	0,0152%	11:31 21/04/2026
9	LSG.000062		20.400	0	20.400	0,0227%	11:35 21/04/2026
10	LSG.000081		15.025	0	15.025	0,0167%	11:36 21/04/2026

STT	Mã Đại biểu	Họ và tên Đại biểu	Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu	Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền	Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện	Tỉ lệ	Thời gian
11	LSG.000125		9.300	0	9.300	0,0103%	13:55 21/04/2026
12	LSG.000018		3.252.250	0	3.252.250	3,6136%	14:32 21/04/2026
13	LSG.000012		4.203.300	0	4.203.300	4,6703%	16:25 21/04/2026
14	LSG.000011		4.301.100	0	4.301.100	4,7790%	08:49 22/04/2026
15	LSG.000004		3.773.900	0	3.773.900	4,1932%	09:19 22/04/2026
16	LSG.000002		1.867.076	0	1.867.076	2,0745%	09:19 22/04/2026
17	LSG.000013		4.200.000	0	4.200.000	4,6667%	09:35 22/04/2026
18	LSG.000020		2.533.454	0	2.533.454	2,8149%	09:38 22/04/2026
19	LSG.000006		585.319	0	585.319	0,6504%	10:12 22/04/2026
20	LSG.000001		4.473.000	0	4.473.000	4,9700%	10:16 22/04/2026
21	LSG.000010		12.233.584	0	12.233.584	13,5929%	11:25 22/04/2026
22	LSG.000014		4.008.000	0	4.008.000	4,4533%	11:48 22/04/2026
23	LSG.000017		3.804.600	0	3.804.600	4,2273%	11:50 22/04/2026
24	LSG.000015		3.999.965	0	3.999.965	4,4444%	13:40 22/04/2026

STT	Mã Đại biểu	Họ và tên Đại biểu	Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu	Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền	Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện	Tỉ lệ	Thời gian
25	LSG.000005		1.950.000	0	1.950.000	2,1667%	14:03 22/04/2026
26	LSG.000019		2.952.250	0	2.952.250	3,2803%	14:08 22/04/2026
27	LSG.000007		4.300.000	0	4.300.000	4,7778%	14:10 22/04/2026
28	LSG.000016		3.921.500	0	3.921.500	4,3572%	14:15 22/04/2026
29	LSG.028387		0	2.248.500	2.248.500	2,4983%	17:38 22/04/2026
30	LSG.000617		2.500	0	2.500	0,0028%	20:01 22/04/2026
31	LSG.001035		1.725	0	1.725	0,0019%	21:49 22/04/2026
32	LSG.005442		810	0	810	0,0009%	07:26 23/04/2026
TỔNG			71.648.625	2.248.500	73.897.125	82,1079%	



Ngày 23 tháng 4 năm 2026
BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU

HÀ TÂN QUANG